

Densidade e Zoneamento na Metrópole Paulista

Pressupostos

Cidade compacta - “modelo de cidade” - paradigma de “boas práticas”

São Paulo: incorpora este paradigma PDE e Lei de Uso e Ocupação do Solo de São Paulo (2014 e 2016)
<Adensamento ao longo dos eixos de transporte coletivo>

Objetivos

i. Como *a noção* de densidade, entremeou na narrativa urbanística até a “Cidade Compacta” do século XXI

ii. Como se dá na prática a aceção deste parâmetro urbanístico na recente Lei de Uso e Ocupação do Solo na metrópole paulista (2016)

Objetivo i

Como a questão da densidade foi abordada em quatro grandes marcos da narrativa urbanística

Gênese do urbanismo

<Europa pós revolução industrial>

Movimento Moderno

<carta de Atenas>

Correntes combativas ao urbanismo modernista

<Jacobs, CNU>

Novas as acepções do urbanismo

<cidade compacta, sustentável e TOD>

Objetivo ii

Como a questão da densidade foi abordada no PDE e LUPOS e seus rebatimentos práticos

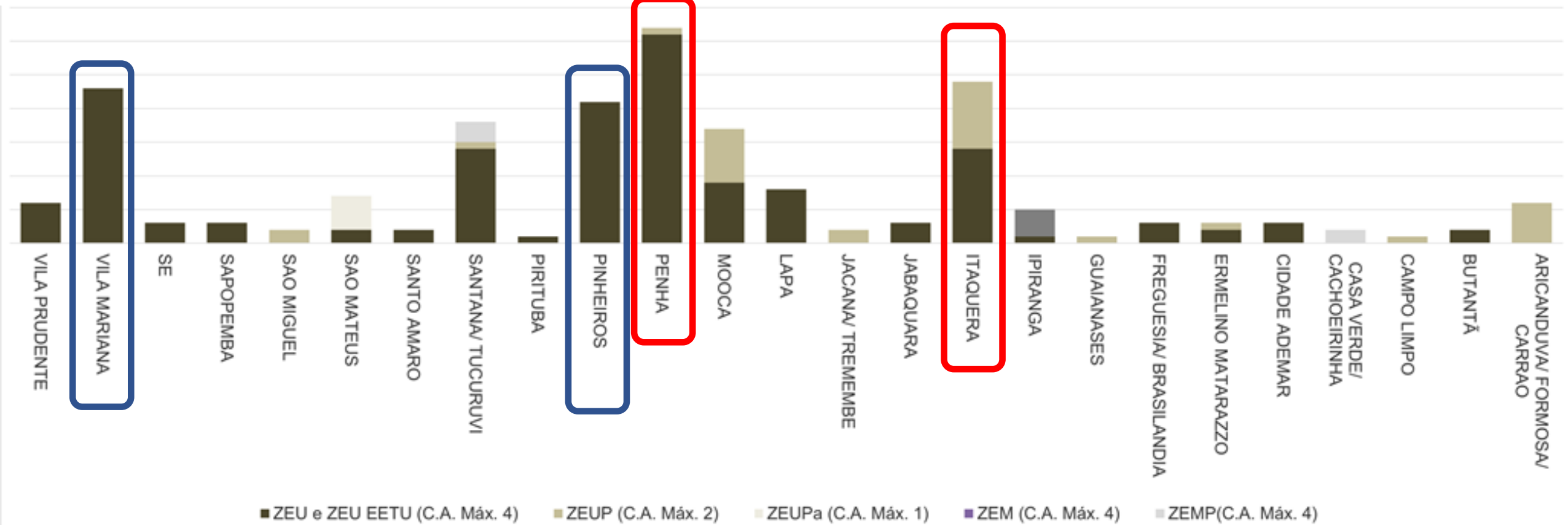
Produção do mercado imobiliário em São Paulo nas Zonas de Transformação Urbana <ZEU e ZEM>

Resultados Iniciais

Quantidade de Alvarás de Aprovação e de Execução de Edificações Novas nas Zonas de Transformação Urbana (ZEU, ZEUp, ZEUpa, ZEM e ZEMP) emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo em 2018, distribuídos por administração regional.

Vetor Sudoeste

Zona Leste

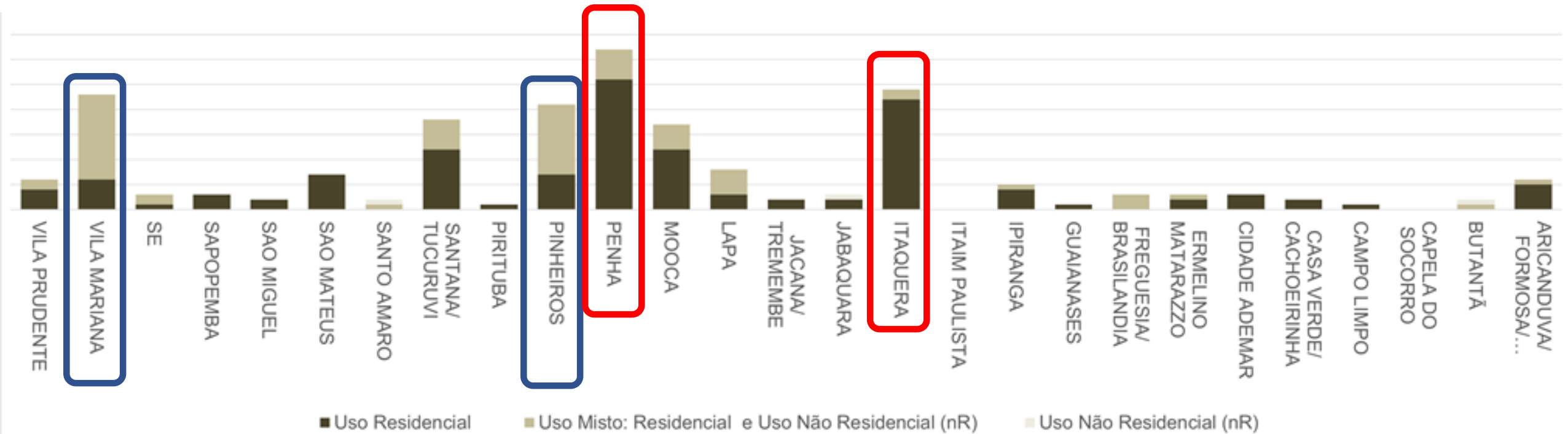


Resultados Iniciais

Quantidade de Alvarás de Aprovação e de Execução de Edificações Novas nas Zonas de Transformação Urbana (ZEU, ZEUp, ZEUa, ZEM e ZEMP) emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo em 2018, distribuídos por uso e tipo de uso residencial e administração regional

Uso misto no vetor sudoeste

HIS e HMP na Zona Leste



**Continuidade do processo de
segregação socioespacial?**

Questionamentos

**A busca da densidade nos eixos de
transporte prevista no PDE (2014)
está construindo uma metrópole
compacta, a partir do município de
São Paulo?**